



E&V ID W-02RXWK

SAN JOSÉ — SAN AGUSTÍN

## Neubauvilla in Strandnähe

GESAMTFLÄCHE

ca. 500 m<sup>2</sup>

ANZAHL SCHLAFZIMMER

4

GRUNDSTÜCKSFÄCHE

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

KAUFPREIS

3.200.000 EUR



## Eckdaten

Gesamtfläche

ca. 500 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche

ca. 1.000 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer

4

Kaufpreis

3.200.000 EUR

Baujahr

2023

Aussicht

unverbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, Wasserblick

Anzahl Badezimmer

4

Dachterrasse



Garten



Gesamtanzahl Garagenplätze

3

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und

Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



## Objektbeschreibung

Diese Villa ist neu gebaut und in Gehweite zum Strand und der Natur. Die großzügige Villa bietet vier Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, eine Dachterrasse mit Meerblick und einen 20 Meter langen Pool. Wenn man die Villa betritt, ist man beeindruckt von der hohen Eingangshalle. Die Master-Suite bietet einen begehbaren Kleiderschrank sowie ein eigenes Bad mit Badewanne und Dusche. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Pool und Garten. Besonders das große Wohnzimmer mit bodentiefen Fenstern ist von Tageslicht durchflutet. Einzigartig ist die offene Küche mit der im Wohnzimmer platzierten Kücheninsel und einem zusätzlichen Küchenraum mit Kühlschrank, Backofen und viel Stauraum. Im ersten Stock befinden sich eine Junior-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Bad sowie zwei weitere Gästezimmer,

alle mit eigenem Bad. Von dieser Ebene aus haben Sie Zugang zu einem großzügigen Balkon mit einer Treppe, die auf die Dachterrasse führt. Von der Dachterrasse aus können Sie einen offenen 360-Grad-Blick auf die Natur und das Meer genießen. In den Sommermonaten werden Sie sogar den Sonnenuntergang genießen können. Der Pool ist 20 Meter lang, ideal um mit der Familie und Freunden zu genießen. Es gibt mehrere Terrassen und viel Platz für Sonnenliegen und Chill-out-Bereiche rund um die Villa. Die Immobilie wird unmöbliert geliefert und ist ein Erstbezug, ideal für diejenigen, die ihr Haus gerne selbst einrichten möchten. Eine Tiefgarage mit Platz für mindestens zwei Autos rundet das Angebot ab.

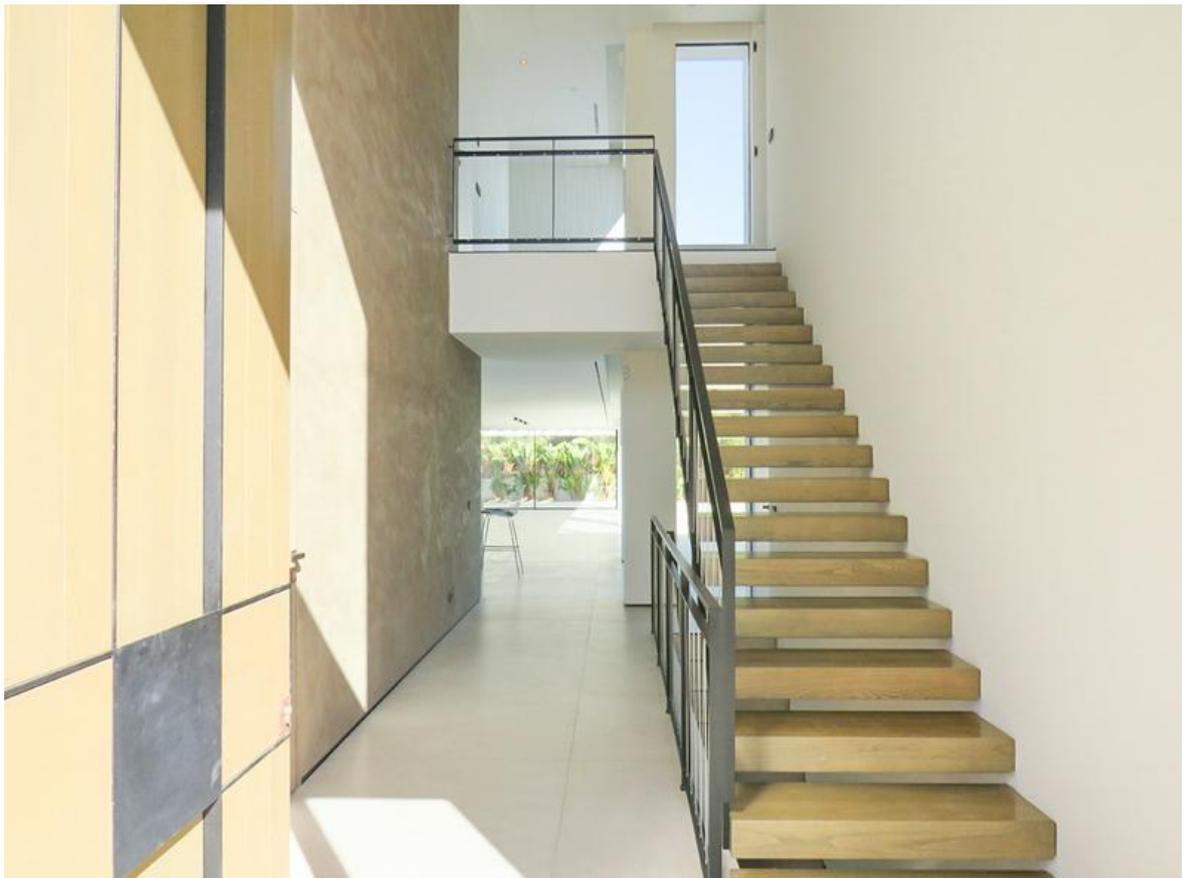


## Lagebeschreibung

In fußläufiger Entfernung erreichen Sie mehrere Strände wie Es Pinet mit einer Auswahl an Strandrestaurants wie Es Viro. Gleichzeitig sind Sie in wenigen Schritten in der Natur, die sich ideal

für Spaziergänge oder für Radtouren eignet. Supermärkte, Restaurants und Apotheken sind um die Ecke.

















### ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Consumo de energía  
kWh / m<sup>2</sup> año

Emisiones  
kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> año

	Consumo de energía kWh / m <sup>2</sup> año	Emisiones kg CO <sub>2</sub> / m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>	<b>EN TRÁMITE</b>	
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse [Ibiza@engelvoelkers.com](mailto:Ibiza@engelvoelkers.com) senden.

